

Чуваш Республикн экономика аталанăвĕпе пурнăç хутшăнăвĕсен министерствин «Чуваштехинвентаризация»
(бюджет учреждений)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д. 8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chavti@mail.ru, chti_gki@yar.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

об отказе в перерасчете кадастровой стоимости

" 01 " декабря 2021 г.

№ 2021-619-1

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 24.11.2021 (вх. №1331 от 24.11.2021), поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:08:240216:130	Здание	Чувашская Республика, р-н. Батыревский, с/пос. Батыревское, с. Батырево, ул. Южная, д. 12

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Справка нотариальной палаты;
3. Налоговое уведомление.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:08:240216:130, равной 7 835 156,83 руб.

При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:08:240216:130 был отнесен к группе 0402 «Магазины 250 и более кв. м», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:08:240216:130, была получена от Управления Росреестра по Чувашской Республике № 10/12423 от 04.12.2019.

В перечне объектов недвижимости с кадастровым номером 21:08:240216:130 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика, р-н. Батыревский, с/пос. Батыревское, с. Батырево, ул. Южная, д. 12, площадь – 689,9 кв. м, год завершения строительства – 2004 г, материалы стен – кирпичные, количество этажей, в том числе подземных - 2, в том числе подземных 0, наименование - здание.

В результате проверки ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:08:240216:130 не выявлены.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

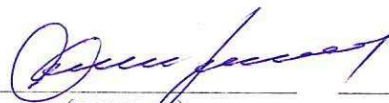
РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:08:240216:130, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н. Батыревский, с/пос. Батыревское, с. Батырево, ул. Южная, д. 12.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)